

## Аннотация дисциплины Б.1.2.7 Дисциплина. Основы градостроительства и планировки населенных мест

Дисциплина "Основы градостроительства и планировки населенных мест" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Кадастр недвижимости" направления подготовки "21.03.02 Землеустройство и кадастры".

Дисциплина изучается в 6 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 180/5 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме экзамен.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-1 Способен использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
2. ПК-4 Способен использовать знания о современных методиках кадастровой оценки, технической инвентаризации объектов недвижимости

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Лекция №1. Введение в предмет. Основные положения.
2. Лекция №2. История градостроительства. Древние города мира.
3. Лекция №3. История градостроительства. Города Средневековья и Эпохи Возрождения.
4. Лекция №4. История градостроительства. Города 18-20 века. Основные структурные изменения. Новые качественные изменения среды.
5. Лекция № 5. Социально-градостроительные требования и природно-ландшафтные условия планировки и застройки жилых районов и микро- районов. Жилая застройка и предъявляемые к ней санитарно-гигиенические требования микрорайона. Размещение культурно-бытовых учреждений повседневного обслуживания населения.
6. Лекция № 6. Функциональное зонирование территории микрорайонов и формирование жилых групп. Архитектурно-пространственная композиция жилой застройки. Озеленение и благоустройство территории. Проектирование местной транспортно-пешеходной сети. Баланс территории микрорайона.
7. Лекция № 7. Экономика использования территории.
8. Лекция № 8. Система градостроительной документации. Иерархия градостроительной документации. Генплан города. Правила землепользования и застройки. Градостроительные планы земельных участков. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности – ИСОГД.

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: исследовательские, лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения, дискуссионные.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, классическая лекция, мини-проекты, case-study, деловая игра.